

PREZYDENT
MIASTA PUŁAWY

PP.6725.31.2023

Biuro Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5, 24-100 Puławy
KRM.4042.2023
Wpłynęło dn. 13-02-2023
Przyjęto przez:
Agnieszka Wójcik

00Y001GG5D

Urząd Miasta
Puławy



Puławy, 10-02-2023 r.

Przewodnicząca Rady Miasta Puławy
ul. Lubelska 5
24-100 Puławy



Proszę o umieszczenie w programie sesji Rady Miasta Puławy punktu: „Informacja Prezydenta Miasta Puławy o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, za rok 2022”.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informacje o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.”

W załączeniu przekazuję informację z dnia 10.02.2023r.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY


mgr inż. Paweł Maj

Sposób wysyłki : Odbiór osobisty

Urząd Miasta Puławy
24-100 Puławy, ul. Lubelska 5
tel.: +48 81 458 60 01, 458 60 02
faks: +48 81 458 61 99
um@um.pulawy.pl, www.pulawy.eu

Rada Miasta Puławy

Informacja

o zgłoszonych roszczeniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego za 2022r.

W wykonaniu przepisu art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 02.03.2022 r. poz. 503 j.t.) przedstawiam informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w związku ze zmianą wartości nieruchomości na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2022 nie zgłoszono żadnych roszczeń na podstawie art. 36 ust.1-3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z odrzuceniem przez Gminę Miasto Puławy zgłoszonego w 2017r. roszczenia o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Puławy „Powiśle”, uchwałą nr XXVIII/259/16 Rady Miasta Puławy z dnia 27 października 2016r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 09.12.2016r. poz. 5158), pozostaje w toku postępowanie przed Sądem Okręgowym w Lublinie I Wydział Cywilny pod sygn. akt 142/18.

Po dokonaniu analizy 522 aktów notarialnych stanowiących umowy zbycia praw do nieruchomości położonych w Puławach, pod kątem wzrostu ich wartości na skutek uchwalenia lub zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, nie stwierdzono podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego mającego na celu naliczenie jednorazowej opłaty planistycznej. W większości umów zbycie nieruchomości nastąpiło po upływie 5-letniego ustawowego terminu od wejścia w życie planu miejscowego, w którym możliwe jest ustalenie opłaty planistycznej.

W 2022r. w wyniku prowadzonych postępowań wydano:

- 1 decyzję w sprawie PP.6725.507.2021 z dnia 11.03.2022 r. o ustaleniu jednorazowej opłaty w tytule wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Kaniowczyków”, uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 10 września 2021r. poz. 3780), związku ze zbyciem udziałów we własności zabudowanej działki o pow. 0,1147 ha. Decyzja opiewała na łączną kwotę 1 376,40 zł (jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt sześć 40/100 zł);
- 1 decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie PP.6725.529.2021 z dnia 22.02.2022r. o ustalenie opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planu miejscowego „Kaniowczyków” i zbyciem własności niezabudowanej działki o pow. 0,0793 ha. W postępowaniu wykazano brak wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego w oparciu o operat szacunkowy z dnia 10 stycznia 2022 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Byjoś.

PREZYDENT MIASTA PUŁAWY

Paweł Mać
mgr inż. Paweł Mać